

Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	4
2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	6
2.1. Проектная планировочная структура территории сельского поселения	6
2.2. Землепользование. Земельные ресурсы	7
2.3. Функциональное зонирование	8
2.4. Жилой фонд	9
2.5. Общественная застройка и социальная инфраструктура	10
2.6. Производственная инфраструктура	11
2.7. Транспортная инфраструктура	12
2.8. Инженерная инфраструктура	15
2.9. Зоны с особыми условиями использования территории	18
2.10. Мероприятия по охране объектов культурного наследия	22
2.11. Рекреационная и туристическая сфера	25
2.12. Охрана окружающей среды и рациональное природопользование	25
3. ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	26

ВВЕДЕНИЕ

Разработка генерального плана территории Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области выполнена специалистами ООО «Научно-исследовательский институт градостроительства и землеустройства» на основании муниципального контракта № 1 от 24.02.2014 г. с администрацией Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, в соответствии с техническим заданием на разработку генерального плана сельского поселения.

Территориальное планирование развития сельского поселения осуществляется посредством разработки градостроительной документации. При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами субъектов Российской Федерации (территориальными градостроительными нормативами и правилами), региональными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и местными нормативами градостроительного проектирования.

Документы территориального планирования учитываются при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, установления границ муниципального образования, принятия решений о переводе земель из одной категории в другую, планирования и организации рационального использования земель и их охраны, последующей разработке градостроительной документации других видов, а также при разработке программ социально-экономического развития территорий муниципальных образований, целевых программ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генплан разработан до 2034 года – расчетный срок, с выделением I очереди строительства – 2014-2024г.г.

Генеральный план сельского поселения разработан в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, современными градостроительными принципами, а также нормативно-правовыми актами, регламентирующими данный вид деятельности.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий и цифровых изображений в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания. Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов сельской территории.

В задачу генерального плана входит разработка основных градостроительных мероприятий в части обеспечения экологической безопасности, последовательного экономического роста, предпосылок социальной стабильности, формировании благоприятной среды обитания.

Предмет генерального плана – функционально-пространственная организация территории сельского поселения в соответствии с долгосрочной стратегией градостроительного формирования на основе устойчивого развития сельского поселения, которое включает в себя обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, существенное улучшение экологической ситуации, достижение долговременной экономической и экологической безопасности развития сельского поселения, экономное использование всех видов ресурсов, включая современные методы организации инженерных систем, создание благоприятной среды жизнедеятельности.

Обеспечить устойчивое развитие территории позволит сбалансированное соотношение между следующими составляющими: экономической, экологической, градостроительной, с учетом соблюдения социальных требований к развитию и инвестиционных процессов.

В результате принятия оптимального сочетания этих составляющих выявлена пространственно-планировочная организация территории.

С учетом экономических направлений развития поселения определена перспективная система расселения и приоритетные направления инвестиционных вложений.

Основные задачи генерального плана:

- Перспективное хозяйственное и градостроительное развитие в условиях сбалансированного использования социального, экономического, природного и культурного потенциалов, а также учет прогнозируемой численности населения.

– Выявление площадок для градостроительного освоения, с учетом нормативных требований к зонированию территории на селитебную и производственную зоны; территорий для развития рекреационной функции, природоохранных территорий.

– Разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды проживания – реконструкция, реорганизация и благоустройство всех типов территорий.

– Комплексное сохранение историко-культурного наследия и одновременное удовлетворение потребностей современного общества.

– Разработка мероприятий по развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

–Сокращение (или ликвидация) ущерба, причиняемого окружающей среде, а также воспроизводство и охрана природных ресурсов и природного наследия посредством поддержки баланса экосистемы.

–Принятие предупреждающих мер в сферах землепользования и строительства, направленных на ограничение размеров ущерба от природных бедствий, аварий и катастроф.

– Достижение социальной стабильности, заключающейся в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных, социальных прав и гарантий населению с использованием социальных стандартов и норм.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Генплан разработан до 2034года – расчетный срок, с выделением I очереди строительства – 2014-2024г.г.

Предложения генплана направлены на улучшение и развитие сложившейся планировочной структуры, сохранение природного каркаса и на качественные изменения среды сельского поселения.

2.1. Проектная планировочная структура территории сельского поселения

Мальцевское сельское поселение расположено в восточной части Гагаринского района Смоленской области. Административный центр –д.Мальцево находится на расстоянии 249 км от областного центра г.Смоленск и в 16 км от районного центра – г.Гагарин .

Территория сельского поселения определена в границах, утвержденных областным законом от 28 декабря 2004 года №129-з «О наделении статусом муниципального района муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территории которых входят в его состав, и наделении их соответствующим статусом» (в ред. законов Смоленской области от 29.04.2006г. №46-з, от 02.10.2006г. №115-з, от 14.07..2008 №95-з).

Мальцевское сельское поселение занимает территорию 13972 га и граничит на севере– с Акатовским сельским поселением, на востоке – с Московской областью, на юге – с Токаревским, на западе – с Никольским сельскими поселениями Гагаринского района. С районным центром территория поселения связана автомобильной дорогой федерального значения М-1 «Беларусь». По территории поселения проходит Смоленское направление Московской железной дороги, имеется платформы Батюшково и Колесники.

На территории сельского поселения имеется тринадцать населенных пунктов: д.Мальцево, д.Батюшково, п.Батюшково, д.Будаево, д.Величково, д.Ветцы, д.Дитятино, д.Ефремово, д.Коренное, д.Колесники, д.Кузнечики, д. Рябцево, д.Самково.

Для планировочной структуры поселения в настоящее время характерны следующие особенности:

- в состав поселения входит тринадцать населенных пунктов;
- административный центр поселения - д.Мальцево, которая является главным планировочным центром сельского поселения, здесь расположены все объекты

социально-бытового назначения;

- планировочную ткань поселения составляют земли лесного фонда и земли сельскохозяйственного назначения;

- транспортная сеть сельского поселения, как и Гагаринского района, в целом, сформировалась в основном в соответствии с направлениями экономических и других связей с соседними регионами, а также внутрирайонных и транзитных связей;

- на рассматриваемой территории нет особо охраняемых природных территорий и рекреационных зон, специально отведенных для отдыха населения.

Планировочная структура территории частично подлежит изменению. На территории поселения генпланом предусмотрены площадки для индивидуального жилищного строительства, строительство автодорог местного значения, межпоселковых газопроводов, кладбища, выделяются территории для развития промышленных предприятий.

2.2. Землепользование. Земельные ресурсы.

Общая площадь земель Мальцевского сельского поселения составляет 13972 га. На перспективу площадь останется неизменной.

Проектом предлагается следующие изменения в балансе земель Мальцевского сельского поселения:

- строительство автомобильных дорог местного значения на площади 3,6 га за счет земель сельхозназначения;

- выделение земельных участков площадью 1,0 га для размещения кладбища в д.Мальцево; площадью 0,6 га для расширения существующего кладбища в д.Величково за счет земель сельхозназначения;

- включение в границы населенных пунктов 25,2 га из земель сельскохозяйственного назначения под индивидуальную жилую застройку и 189,7 га из земель сельхозназначения в связи с включением существующей застройки и упорядочением границ населенных пунктов;

- включение из земель лесного фонда 2,2 га, занятых жилой застройкой;

- строительство объектов промышленности и транспорта с переводом из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

Ниже приводится таблица распределения земель Мальцевского сельского поселения по категориям по существующему положению и на перспективу.

Распределение земельного фонда сельского поселения по категориям

Таблица 1

/п	Наименование	Площадь (сущ.), га	% от общей площади	Площадь (проект.), га	% от общей площади
	Земли сельскохозяйственного назначения	4784	34	4557	25
	Земли населенных пунктов	288	2	479	3
	Земли промышленности	246	2	1464,2	10
	Земли особо охраняемых территорий	-	-	-	-
	Земли водного фонда	-	-	-	-
	Земли лесного фонда	8282	59	7119,8	59
	Земли запаса	372	3	352	3
	Итого	13972	100	13972	100

Границы населенных пунктов Мальцевского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, устанавливаемые настоящей работой, отражены на «Карте границ населенных пунктов».

Каталоги координат границ населенных пунктов приведены в Приложении №1 к настоящему Положению. Координаты границ населенных пунктов поселения установлены в системе координат МСК-67. Материалы для передачи каталогов координат границ населенных пунктов в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Смоленской области» подготовлены в виде землеустроительных дел, приведены в Приложении №2 к настоящему Положению.

2.3. Функциональное зонирование.

Функциональное зонирование территории сельского поселения определяется по фактическому использованию и произведено в соответствии с общей структурой расселения и природно-экологического каркаса.

В результате функционального зонирования вся территория сельского поселения делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами хозяйственного использования. Генеральным планом определены количество функциональных зон на территории сельского поселения:

- Селитебная зона;
- Зона сельскохозяйственного использования;

- Зона садоводства и дачного хозяйства;
- Зона объектов сельскохозяйственного назначения;
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Производственная зона;
- Зона рекреационного назначения;
- Зона специального назначения;
- Зона лесного фонда;
- Зона водного фонда.

2.4. Жилой фонд

Предложения Генерального плана по реорганизации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на комплексный градостроительный анализ территории: градостроительная, историческая ценность среды и фонда; техническое состояние и строительные характеристики фонда; динамика и структура жилищного строительства; современные тенденции в жилищном строительном комплексе.

Мероприятия на первую очередь 2014-2024г.г.

- достижение обеспеченности населения жилым фондом на начало 2024 г. на уровне 30 м² на одного жителя. Средний ежегодный ввод 0,278 тыс. м² нового жилищного фонда.

Основными площадками нового жилищного строительства индивидуальной застройки будут служить свободные земельные участки внутри населенных пунктов и на площадках, присоединяемых к населенным пунктам: д.Мальцево, д.Величково, п.Батюшково.

Мероприятия на расчетный период

Достижение обеспеченности населения жилищным фондом на начало 2034 г. на уровне 36,6 м² на одного жителя. Общая площадь жилищного фонда по сельскому поселению должна составить 14,713 тыс. м².

Планирование селитебной зоны рассчитано на жителей сельского поселения.

В целях увеличения объемов строительства жилья рекомендуется выработать стратегию по следующим направлениям:

- инженерное обеспечение районов массовой застройки;
- финансово-кредитная поддержка застройщиков;
- оказание государственной поддержки жилищного строительства, в том числе приобретение и строительство за счет средств федерального бюджета;

- в целях удовлетворения спроса на формирование земельных участков под жилую застройку и комплексное освоение с целью жилищного строительства проводить работу по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой.

2.5 Общественная застройка и социальная инфраструктура

Развитие системы общественных территорий центров и объектов социальной инфраструктуры предусматривает:

- функциональное наполнение каркаса сельского поселения, развитие общественных функций на территориях вдоль главных улиц сельского поселения;
- развитие систем социальной инфраструктуры с организацией специализированных объектов.

В д.Мальцево есть почтовое отделение, ФАП, магазины, сельский ДК, кафе; в д.Батюшково – ФАП, магазин; д.Величково – ФАП, магазин.

Мероприятия на первую очередь

- ремонт здания сельского ДК в д.Мальцево-1 очередь;
- обустройство спортивной и детской площадок в районе новой застройки в д.Мальцево;
- обустройство детской площадки в д.Величково.
- ремонт магазинов в д.Величково, д.Батюшково;
- обустройство пожарных водоемов и площадок для забора воды на пожаротушение в д.Будаево, д.Мальцево;
- устройство минерализованных противопожарных полос вокруг д.Ефремово, д.Коренное, д.Дитятино, п.Батюшково, д.Мальцево, д.Величково, д.Самково;
- устройство противопожарных разрывов в п.Батюшково, д.Самково.

Мероприятия на вторую очередь

- ремонт здания клуба в д.Величково;
- ремонт здания ФАП в д.Величково, д.Батюшково;
- обустройство пожарных водоемов и площадок для забора воды на пожаротушение в д.Батюшково, д.Ветцы, д.Кузнечики, д.Величково.

Мероприятия на расчетный срок

- сохранить существующую территориальную систему оказания первичной медицинской помощи;
- обеспечить условия для развития на территории поселения физической культуры, массового спорта, а также участия населения в массовых физкультурных мероприятиях;
- своевременно проводить ремонт и реконструкцию морально и физически устаревших зданий объектов социальной инфраструктуры.

Выполнение данных мероприятий позволит улучшить качество жизни населения сельского поселения, обеспечить их услугами первой необходимости.

Мероприятия по развитию культуры

- возрождение и развитие традиционных ремесел и промыслов (лозоплетение, плетение из бересты) и активный информационный маркетинг (продвижение бренда, давая клиенту действительно полезную информацию о предмете) уникальной продукции художественных промыслов и ремесел - расчетный срок.

2.6. Производственная инфраструктура

Сельское хозяйство

Мероприятия на первую очередь

- обновление сельскохозяйственной техники;

- выращивание льна;

- земельный участок с правой стороны автодороги Величково – Самково около д.Самково перевести из земель запаса в земли сельхозназначения для производства сельхозпродукции (около 20 га);

- в районе д.Рябцево предусмотреть организацию дачного некоммерческого партнерства (ДНП).

Мероприятия на расчетный срок

- увеличение посевных площадей.

Промышленность

Мероприятия на первую очередь

- создание предприятия по производству детской мебели на площадке севернее д.Кузнечики;

- создание предприятия по изготовлению металлоконструкций западнее д.Кузнечики, а также размещение складских помещений и объекта придорожного сервиса на этой территории -1 очередь;

- развитие деревообрабатывающего производства (оконные блоки) севернее д.Кузнечики.

Мероприятия на вторую очередь

- строительство логистического центра восточнее д.Мальцево;

- размещение складского комплекса вдоль автодороги Москва-Минск между деревней Ветцы и деревней Кузнечики;

- разработка карьера тугоплавких суглинков и глин с перспективой строительства кирпичного завода в урочище Ивники (62 га);

- дальнейшая разработка месторождения ПГМ «Величково» в районе д.Величково (ООО «Гагарин-Неруд»).

Малое предпринимательство

Мероприятия на первую очередь

- создание мини-ферм по выращиванию КРС;

- организация предприятия в сфере ремонта и реконструкции малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования.

Мероприятия на вторую очередь

- создание пчелопасек с современным производством по фасовке и переработке продукции пчеловодства.

Мероприятия на расчетный срок

- организация выращивания овощей закрытого грунта в личных подсобных хозяйствах;

- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;

- оказание поддержки частным предпринимательским инициативам (обеспечение земельными участками, нежилыми помещениями, возможности подключения к сетям и объектам инженерной инфраструктуры).

2.7. Транспортная инфраструктура

Одним из основных направлений развития дорожной инфраструктуры поселения является обеспечение устойчивого и безопасного функционирования транспорта общего пользования; обеспечение населения сельского поселения высоким уровнем транспортного обслуживания; поэтапное повышение качества транспортных услуг.

По территории Мальцевского сельского поселения проходят автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения и железнодорожная магистраль

Железнодорожный транспорт

По территории сельского поселения проходит Смоленское направление Московской железной дороги – главный ход от Москвы до Смоленска и далее до границы с Беларусью (до станции Красное), длина главного хода– 490 км, по территории Гагаринского района – 47 км, по территории Мальцевского сельского поселения – 14 км. Участок двухпутный, электрифицированный, оборудованный автоблокировкой. Плотность железнодорожных путей составляет 16,2км/1000 кв. км.

Автомобильный транспорт

По территории поселения проходит федеральная автомобильная дорога «Беларусь» - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск. Брест), протяженностью 11,6 км от пикета 154 км до 165+600 км (Минское шоссе). Автодорога «Беларусь» - основная транспортная артерия, соединяющая Россию с Западной Европой, ей принадлежит главная

роль в обеспечении межрегиональных связей Смоленской области с Московским регионом, а также с другими регионами РФ, связь с которыми осуществляется транзитом через территорию Московской области.

Перечень региональных дорог, их протяженность и тип покрытия

(по данным Гагаринского филиала ОГУП «Смоленское ДРСУ»)

Таблица 2

№ п/п	Наименование дорог	Техническая категория	Протяжённость дорог по поселению, км	Тип покрытия	
				а/бетон, км	гравий, км
1	«Беларусь»- - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)»- Величково-Самково-Сергеевское» с км 0+025 по км 7+725	IV	7,70	-	7,70
2	«Зубково-Курьяново-Курыкино-граница Московской области»	V	2,6		2,6
3	«Беларусь»- - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)»- Батюшково с км 0+025 по км 5+225	V	5,3	-	5,3
4	«Беларусь»- - от Москвы до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест)»- Будаево с км 0+025 по км 1+275	V	1,25	-	1,25
5	«Беларусь» - от Москвы до границы с республикой Беларусь (на Минск, Брест)»- Ветцы-Рябцево с км 0+025 по км 2+725	V	2,7	0,2	2,5
	Итого		19,55	0,2	19,35

**Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения
на территории Мальцевского сельского поселения**

(по данным предоставленным администрацией Мальцевского сельского поселения)

Таблица 3

№ п/п	Наименование дороги	Протяженность, км	Тип покрытия	Категория
1	а/д Мальцево-Колесники	3,8		V
2	а/д Будаево-Рябцево	3,4		V
3	а/д Величково-Ветцы	3,0		V
4	а/д п.Батюшково-д.Батюшково	0,8		V
5	Подъезд к д.Дитятино	3,0		V
6	подъезд к д.Ветцы	0,3		V
7	подъезд к д.Кузнечики	0,8		V
8	подъезд к д.Ефремово	0,5		V
9	а/д Ефремово-Коренное	3,0		V
		18,6		
10	д.Мальцево	3,0	гравий, грунт	
11	д. Батюшково	2,0	грунт	
12	п.Батюшково	2,0	грунт	
13	д.Будаево	1,0	грунт	
14	д.Величково	4,0	гравий, грунт	
15	д.Ветцы	2,0	грунт	
16	д.Дитятино	1,0	грунт	
17	д.Ефремово	0,5	грунт	
18	д.Коренное	0,5	грунт	
19	д.Колесники	1,0	грунт	
20	д.Кузнечики	0,5	грунт	
21	д.Рябцево	0,5	грунт	
22	д.Самково	0,5	грунт	
	Итого	18,5		

Автомобильные дороги регионального значения обслуживаются Гагаринским филиалом ОГУП «Смоленское ДРСУ».

Суммарная протяженность региональных автодорог в поселении составляет 19,55 км. Общая протяженность автомобильных дорог федерального и регионального значения - 31,15 км в том числе с асфальтобетонным покрытием в границах поселения – 11,8 км. Плотность автомобильных дорог с асфальтобетонным покрытием – 0,1 км на 1 квадратный километр территории поселения.

Мероприятия на первую очередь

Ремонт региональных дорог:

- автодорога М-1 «Беларусь» -д. Величково – д.Самково;

- автодорога М-1 «Беларусь» - д.Батюшково;

- автодорога М-1 «Беларусь» - д.Ветцы – д.Рябцево;

Ремонт автодорог местного значения:

- Будаево-Колесники, Будаево-Рябцево, Ефремово-Коренное

- строительство подъездных путей к площадкам для забора воды на пожаротушение;

- строительство асфальтобетонного покрытия по улицам в д.Мальцево, д.Величково;

- строительство пешеходных переходов через М-1 в д.Мальцево и севернее д.Кузнечики;

- размещение придорожного сервиса с автомобильной стоянкой с правой и левой стороны 159 км автодороги М-1 «Беларусь»;

- размещение автостоянки на автодороге М-1 «Беларусь» на Московско-Смоленской границе рядом с заправкой Роснефть.

Мероприятия на вторую очередь

- ремонт региональной автодороги М-1 «Беларусь» - Будаево;

- строительство автодороги местного значения д.Батюшково-п.Батюшково;

- строительство автодороги местного значения Рябцево-Величково;

- строительство щебеночного покрытия по улицам во всех населенных пунктах;

- строительство акустических экранов вдоль автомобильной дороги Москва-Минск в черте д.Мальцево;

- строительство транспортных развязок севернее д. Величково и д.Мальцево (СТП Гагаринского района);

- строительство высокоскоростной магистрали (ВСМ) в сообщении Москва-Смоленск-Красное (в рамках международного транспортного коридора №2 Транссиб) – СТП Гагаринского района .

Осуществление мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры будут содействовать обеспечению круглогодичной транспортной доступности, большей безопасности проживания жителей и привлекательности поселения для застройщиков.

2.8. Инженерная инфраструктура

Основное направление в развитии инженерного оборудования – экологичность инженерных систем, надежность и соответствие современным стандартам, использование возобновляемых источников энергии.

Водоснабжение. В качестве источников водоснабжения населенных пунктов

используются подземные воды, эксплуатация которых осуществляется через водозаборные скважины и колодцы.

Схемы водоснабжения населения по населенным пунктам сельского поселения представлены локальными системами водоснабжения, которые включают в себя водозаборные скважины, водонапорные башни, разводящие сети и водоразборные колонки. На территории сельского поселения расположены пять водозаборных скважин: две в д.Мальцево, одна в д.Величково, одна в д.Ветцы, одна в д.Колесники. Все объекты водоснабжения переданы на баланс администрации Мальцевского сельского поселения.

Водопроводные сети есть в д.Мальцево, д.Величково. Одиночное протяжение водоводов – 5,6 км.

Водоотведение. Централизованная система канализации в Мальцевском сельском поселении отсутствует.

Канализование жилых домов происходит в выгребные ямы. На территории поселения отсутствует ливневая канализация. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Газоснабжение. В сельском поселении газовые сети низкого давления есть только в д.Мальцево, протяженность – 3,267км. Газификация жилищного фонда в остальных населенных пунктах происходит за счет привозного сжиженного газа в баллонах.

Протяженность межпоселкового газопровода д.Старое - д.Мальцево по территории поселения составляет 6,56 км

Электроснабжение.

По территории поселения проходят линии электропередач ВЛ 110 кВ, ВЛ -10 кВ.

Электроснабжение сельского поселения осуществляется от ПС 35/10 «Сверчково» (д.Мальцево, д.Будаево); ПС 35/10 «Никольское» (д.Ветцы, д.Кузнечики, д.Рябцево, д.Величково, д.Самково); ПС 35/10 «Акатово» (д.Ефремово, д.Батюшково, д.Колесники, д.Коренное); через пятнадцать комплектных трансформаторных подстанций. Трансформаторные подстанции размещены с учетом максимально возможного приближения их к центрам нагрузок. По балансовой принадлежности электросетевые объекты Мальцевского сельского поселения относятся к филиалу ОАО «МРСК-Центра» - «Смоленскэнерго» Гагаринский РЭС.

Электроснабжение д.Дитятино и п. Батюшково осуществляются от сетей, находящихся в ведомстве ОАО «РЖД».

Теплоснабжение.

В Мальцевском сельском поселении отсутствует централизованное теплоснабжение. Жилые дома в населенных пунктах имеют печное отопление.

Мероприятия на первую очередь

- строительство межпоселковых газопроводов высокого давления и разводящих сетей населенных пунктах: д.Ветцы, д.Рябцево, д. Кузнечики, д.Величково, д.Самково, д.Будаево, д.Дитятино, п.Батюшково;

-ремонт и замена существующих водопроводных сетей и водоразборных колонок в д.Мальцево, д.Величково;

- замена опор ВЛ-0,4 кВ в д.Ветцы, д.Самково;

- ремонт ТП в д.Ветцы, д.Величково, д.Рябцево.

Мероприятия на вторую очередь

- строительство межпоселковых газопроводов высокого давления и разводящих сетей населенных пунктах: д.Батюшково, д.Ефремово, д.Коренное, д.Колесники

- капитальный ремонт всех линий 10 кВ на территории сельского поселения;

- строительство электроэнергетических сетей к площадкам нового строительства;

- обеспечение бесперебойного снабжения электроэнергией сельского населения и других потребителей;

- повышение качества потребляемой в сельской местности электроэнергии;

- разработать и реализовать схему освещения населенных пунктов сельского поселения.

Мероприятия на расчетный срок

- строительство водопроводных сетей в южной части д.Мальцево и в районах новой застройки;

- строительство локальных очистных сооружений в районах новой застройки;

-создание зон санитарной охраны источников хозяйственно-бытового водоснабжения.

- выгребные ямы заменить на системы автономной переработки стоков (септики+дренажные системы);

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;

- развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи Смоленской области;

- увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема;

- сохранение работоспособности и функциональной надежности действующих систем инженерного обеспечения;

- развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи Смоленской области;

- увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема;

- сохранение работоспособности и функциональной надежности действующих систем инженерного обеспечения.

Осуществление мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры служат для улучшения условий быта и досуга населения, повышения привлекательности сельского поселения для постоянного места проживания, обеспечения требований пожарной безопасности и увеличения инвестиционной привлекательности территории.

Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистки территории:

Мероприятия на первую очередь

- обустройство контейнерных площадок для сбора мусора в п.Батюшково (4 площадки по 1 контейнеру), д.Ветцы (2 площадки по 1 контейнеру);

- расширение территории кладбища в д.Величково на 0,6 га.

Мероприятия на вторую очередь

- отвод площадки 1,0 га под новое кладбище в д.Мальцево

2.9. Зоны с особыми условиями использования территории

Система зон с особыми условиями использования территории разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- придорожные полосы;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- зоны залегания полезных ископаемых;
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

СЗЗ предлагаемых к строительству на территории сельского поселения объектов:

- Санитарно – защитная зона - 50 м для материальных складов;
- Санитарно-защитная зона – 100 м для проектируемых предприятий IV класса;
- Санитарно-защитная зона – 50 м для проектируемых предприятий V класса;
- Санитарно-защитная зона 100м для карьера по добыче песка, гравия, глины;
- - Санитарно-защитная зона – 100 м для АЗС.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Придорожные полосы автодорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы (№ 257 ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Придорожные полосы – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также создание нормальных условий

реконструкции, капитального ремонта и содержания автомобильной дороги в сохранности с учетом перспектив ее развития.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- ста метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;
- ста пятидесяти метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

Придорожные полосы региональных автомобильных дорог на территории поселения составляют 25м, 50м.

Полоса отвода железной дороги – 100м.

Охранные зоны инженерных коммуникаций.

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии со следующими нормативными документами:

- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (24. 12. 2009 г. № 160);

- «Правила охраны газораспределительных сетей» (20. 11 2000 г. № 878), согласно которым вдоль трасс подземных газопроводов при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода, охранный зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны.

Охранные зоны проектируемых газопроводов в генплане приняты согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей».

- «Правила охраны линий и сооружений связи РФ» (9. 6. 1995 № 578). Охранный зона кабелей связи составляет 2м с каждой стороны.

Расстояние от планируемых сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений следует принимать 5м (СНиП 2.07.01-89*).

Водоохранные зоны и защитные полосы.

В целях охраны водных объектов от загрязнения, истощения, засорения в соответствии с Водным Кодексом вдоль водных объектов устанавливаются водоохранные зоны.

Ширина водоохранных зон рек, протекающих по территории поселения: р.Петровка, р.Алешня – 100м; р.Воря – 200м; ручьи, реки, протяженностью до 10м, водоемы – 50м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного и нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Согласно ст. 6 Водного Кодекса Российской Федерации, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной 5-20 м.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений (резервуары чистой воды) от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м, от насосных станций – не менее 15 м. Граница второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

Расстояние от сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений следует принимать 5м (СНиП 2.07.01-89*).

Так как территория поселения находится в зоне формирования водных ресурсов Вазузско-Яузской гидросистемы установлены зоны санитарной охраны водных объектов - источников питьевого водоснабжения г.Москвы: I пояс санитарной охраны (ЗСО) – 150м; II пояс – 500м; III пояс – 750м. На территории поселения к таким источникам относится р.Алешня.

Зоны залегания полезных ископаемых

На территории поселения имеются месторождения песка, песчано-гравийной смеси, легкоплавких суглинков и глин, кирпично-черепичного сырья и торфа.

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно *Федеральному Закону о внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «О недрах» (принят Госдумой РФ 08.02.1995 г.)*.

Основными требованиями к использованию и охране недр являются:

- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых;
- соблюдение установленного порядка использования площадей залегания полезных ископаемых в иных целях.

Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также мероприятий по инженерной подготовке территории.

Территориями, подверженными воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах проектирования в первую очередь являются зоны проявления опасных природных процессов, в т.ч. эрозионные процессы.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зонах с наибольшей степенью риска проявлений опасных природных процессов следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся автомобильные дороги, железные дороги и т.д.

Территории с ограничениями по использованию приведены на «Карте зон с особыми условиями использования территорий» (см.Графические материалы).

2.10. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

В работе над генеральным планом сельского поселения были оценены историко-культурное наследие и природное окружение сельского поселения, как потенциальные

ресурсы подъёма экономики, активизации культурной жизни, развития туризма и рекреации. Это явилось базой определения подхода к сохранению культурно-исторического наследия и его интеграции в современную жизнь сельского поселения.

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Мальцевского сельского поселения Гагаринского района

Таблица 28

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение (адрес)	Нормативный правовой акт о постановке на государственную охрану	Категория историко-культурного значения	Описание местонахождения объекта культурного наследия
1	Городище	д.Будаево, на северной окраине деревни	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.1974г. №358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	федерального значения	в 0,5 км к северу от д.Будаево, на левом берегу р.Алешня, в 0,8 км к югу от шоссе Москва-Минск
2	Селище, XIV-XVI в.в.	д.Будаево, севернее деревни	выявленный объект культурного наследия		В 0,4 км севернее д.Будаево, на левом коренном берегу р.Алешня, к югу от укреплений городища, непосредственно за его рвом
3	Братская могила местных жителей, расстрелянных немецко-фашистскими захватчиками	д.Рябцево	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.1974г. №358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны,	регионального значения	на северо-восточной окраине д.Рябцево

	в 1942г. Установлен обелиск.		содержания и реставрации памятников истории и культуры»		
4	Родина Героя Советского Союза Е.М.Волкова, погиб в январе 1945г.	д.Колесники	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.1974г. №358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	регио- нального значения	д.Колесн ики
5	Могила советского воина- интернациона листа рядового Пильникова Анатолия Ефимовича, 29 ноября 1961 г.-20 февраля 1982 г	д.Мальцево	выявленный объект культурного наследия	-	в центре кладбища, что в 200м севернее д.Мальцево

Мероприятия на первую очередь

- проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих освоению;

- проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объекта культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранной зоны.

Работы по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории Мальцевского сельского поселения Гагаринского района должны быть согласованы с Департаментом Смоленской области по культуре и туризму, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Смоленской области.

2.11. Рекреационная и туристическая сфера

Мероприятия на первую очередь

- обустройство мест массового отдыха населения сельского поселения у водоемов в д.Мальцево, д.Будаево.

Мероприятия на расчетный срок

- развитие агротуризма (традиционный, дачный) во всех населенных пунктах поселения;

- строительство объектов этнотуризма – под открытым небом (традиционная русская усадьба с надворными постройками, мастерской и др.). Предлагаемый населенный пункт – д.Мальцево;

- вовлечение местных жителей в обслуживание различных сфер туристической деятельности.

2.12. Охрана окружающей среды и рациональное природопользование

Основная экологическая стратегия градостроительного развития сельского поселения направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Проектные решения генерального плана разработаны с учетом требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм и градостроительных требований и направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортных условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии поселения.

Приоритетность природно-экологического принципа в решении планировочных задач, сбалансированность социально-экономического развития и требований экологической безопасности и рационального природопользования способствуют достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

3. ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

В основу разработки проекта генерального плана положена следующая законодательная и методическая документация:

1. Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 (с изм. от 20.03.2011г. №41-ФЗ);
1. Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
2. Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ.
3. Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 №201-ФЗ.
4. Федеральный закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
5. Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
6. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
7. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ;
8. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. №7-ФЗ;
9. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ;
10. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»
12. СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
13. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
14. СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
15. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29 октября 2002 г. № 150);

16. СП 11-111-99 «Разработка, согласование, утверждение, состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства»;
17. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» в градостроительной документации на территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
18. СанПиН 2.11.564-96 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
19. СанПиН 1.6.574-96 «Гигиенические требования к охране атмосферного воздуха населенных мест»;
20. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
21. Приказ МЧС Российской Федерации №471 от 29 октября 2001 г. и СП П-112-2001 о разделе ИТМ ГО и ЧС в составе генеральных планов городов.
22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
23. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
24. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»
25. СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»
26. ГОСТ Р 22.0.01-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.
27. ГОСТ Р 22.0.02-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.
28. ГОСТ Р 22.0.03-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
29. ГОСТ Р 22.0.05-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
30. ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.

31. ГОСТ Р 22.0.07-95. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.
32. ГОСТ Р 22.0.11-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения.